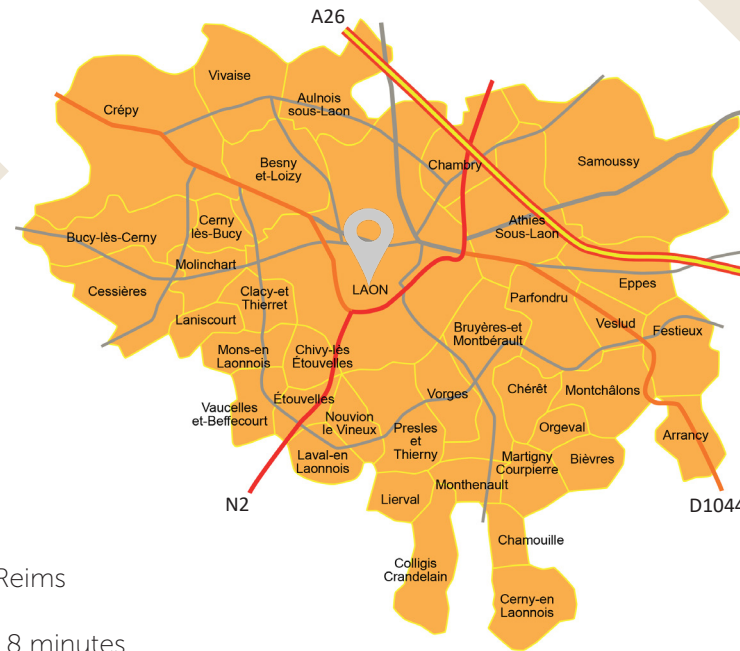




TERRITOIRE POSITIF

Localisation



- 1h30 de Paris
- 1h30 de Lille
- 30 minutes de Reims
- Gare de Laon à 8 minutes
- Hôtels et restaurants à proximité

Situé au Nord de la ville de Laon, à 3 kms du centre-ville, l'Hôtel d'entreprises est implanté dans la **ZAC du Champ du Roy**.

Au cœur d'un parc d'activités en plein développement, les locaux «Vincent de Gournay» se trouvent à proximité de la N2, reliant la région Parisienne et la Belgique, et de l'A26 qui s'étend de Calais à Troyes. En complément, de ces deux axes, la départementale D1044 permet d'accéder rapidement à Reims.

POUR NOUS CONTACTER

Communauté d'Agglomération du Pays de Laon
Service développement économique

60 rue de Chambry 02000 AULNOIS-SOUS-LAON

Tél : 03 23 22 31 20

Mail : dev-eco@ca-paysdelaon.fr

www.ca-paysdelaon.fr

 Pays de Laon, Territoire Positif



COMMUNAUTÉ
D'AGGLOMÉRATION

L'HÔTEL
D'ENTREPRISES
VINCENT DE GOURNAY

BÂTIMENT TERTIAIRE



Bâtiment
A

- Superficie totale 580 m² divisibles en 15 cellules maximum (de 10 à 36 m²)
- Sanitaires communs
- Espace modulable par des cloisons amovibles
- Accès poids lourds

Avec un environnement hors du commun, l'Agglomération du Pays de Laon est un territoire où vous trouverez une harmonie avec votre projet.

Notre Territoire Positif accueille de nombreuses entreprises désireuses de se développer. L'Hôtel d'Entreprises est un lieu de convivialité ouvert à toute entreprise en création ou en phase de croissance.

Cet espace peut aussi accueillir des entreprises ou nouveaux groupes industriels souhaitant tester le marché avant une implantation sur le laonnois.

L'emplacement des bâtiments offre une proximité avec les entreprises de la zone d'activités ainsi qu'un accès direct aux axes routiers (N2, A26, D1044).

BÂTIMENTS D'ACTIVITÉS



Bâtiment
B

- Superficie totale 706 m²
- Atelier 243 m² avec une hauteur de 5m
- Bureaux 110 m² avec sanitaires

Bâtiment fibré



Salle de
réunion

Parking
privatif
et clos

ESPACES MUTUALISÉS

Bâtiment
C



- Superficie totale 968 m²
- Atelier 370 m² avec une hauteur de 5m
- Bureaux 110 m² avec sanitaires

Bâtiments
fibrés

Loyers

De 53.77€ à 89.63€ HT/m² par an

Provision sur charges

2.5€ HT/m²/mois

au prorata des surfaces occupées et frais téléphoniques à la charge du locataire

Loyers

De 20 à 34€ HT/m² par an

Charges

Fluides, nettoyage des locaux

74%

Part de l'emploi
tertiaire

3^{ème}
bassin
d'emploi

NOTRE
TERRITOIRE EN
CHIFFRES

3^{ème}
pôle industriel
de l'Aisne

Habitants
de la CAPL

44 000