

PÔLE D'ACTIVITÉS DU GRIFFON



1H30 DE PARIS
1H DE ROISSY
CHARLES DE GAULLE
30 MN DE REIMS ET
DE SA GARE TGV

UNE DESSERTE EXCEPTIONNELLE, NATIONALE, AUTOROUTE, VOIE FERRÉE.

- À LA SORTIE DE L'A26 (CALAIS-REIMS-TROYES) ET LE LONG DE LA RN2 (PARIS-BRUXELLES)
- RACCORDEMENT DIRECT AU RÉSEAU FERRÉ. GARE LA PLUS PROCHE À 3 KM
- VISIBILITÉ ET VITRINE PARFAITES DEPUIS LES AXES ROUTIERS.



SURFACE TOTALE
150 HECTARES

IMMÉDIATEMENT DISPONIBLES
4 HA ET 130 000M² DE BÂTIMENTS

50 ha en cours d'aménagement

Hauteur de bâtiment jusqu'à 22 m
suivant les parcelles

Terrain plat, terre végétale puis craie,
ne nécessite pas de fondations spéciales.

Coût d'implantation très
compétitif, prix au m²
imbattable sur les Hauts
de France, **12,50 euros HT**

Zone de Revitalisation Rurale et
éligible aux aides à finalité régionale
AFR (sur une partie de la zone)



UNE ZONE D'ACTIVITÉS MULTIMODALE AMÉNAGÉE AUTOUR DE 3 PÔLES :

- Le village d'entreprises, destiné aux activités liées aux services et à l'artisanat
- Le pôle d'activités intermédiaires, destiné aux activités industrielles et logistiques légères
- Le cœur industriel, embranché fer, destiné aux activités industrielles et logistiques lourdes

DÉJÀ INSTALLÉES SUR LE PÔLE DU GRIFFON

DES UNITÉS DE RECHERCHES ET DE SERVICES

- Le Pôle IAR, pôle de la Bioéconomie français de référence en Europe et à l'international
- L'INRA, premier institut de recherche agronomique en Europe
- Le Laboratoire Départemental d'Analyses et de Recherche, prestataire de grands groupes nationaux et internationaux
- L'Institut Technique de la Betterave (ITB), organisme agricole de recherche appliquée pour la betterave sucrière
- EDF Énergies Nouvelles
- La Société d'Équipement du Département de l'Aisne SEDA
- Cabinet comptable Loïc Arnould

DES UNITÉS DE PRODUCTION ET DE STOCKAGE

- L'Atelier D2i et SODELEG, industries agroalimentaires
- Stand Boxes, offre de stockage pour les entreprises et les particuliers
- Le Lin Français

+ de 200 emplois

Ce Pôle d'Activités a été initié et réalisé par le Syndicat Mixte du Griffon qui regroupe la Communauté d'agglomération du Pays de Laon et la Communauté de communes du Pays de la Serre.

CONTACT : 03 23 22 31 08