

# ZONE D'ACTIVITÉS VOLTAIRE



**1H30** DE PARIS  
**1H** DE ROISSY  
CHARLES DE GAULLE  
**30 MN** DE REIMS ET  
DE SA GARE TGV

## **NOUVELLE ZONE D'ACTIVITÉS, VOISINE DE LA ZONE INDUSTRIELLE ET COMMERCIALE DU CHAMP DU ROY**

- À 4 KM DE L'ENTRÉE DE L'A26 (CALAIS-REIMS-TROYES)  
ET 300 M DE LA RN2 (PARIS-BRUXELLES)
- À PROXIMITÉ D'UNE ZONE DE LOISIRS ET DE RESTAURATION.

SURFACE TOTALE  
**6,3 HECTARES**

IMMÉDIATEMENT DISPONIBLES  
**5,7 HECTARES**

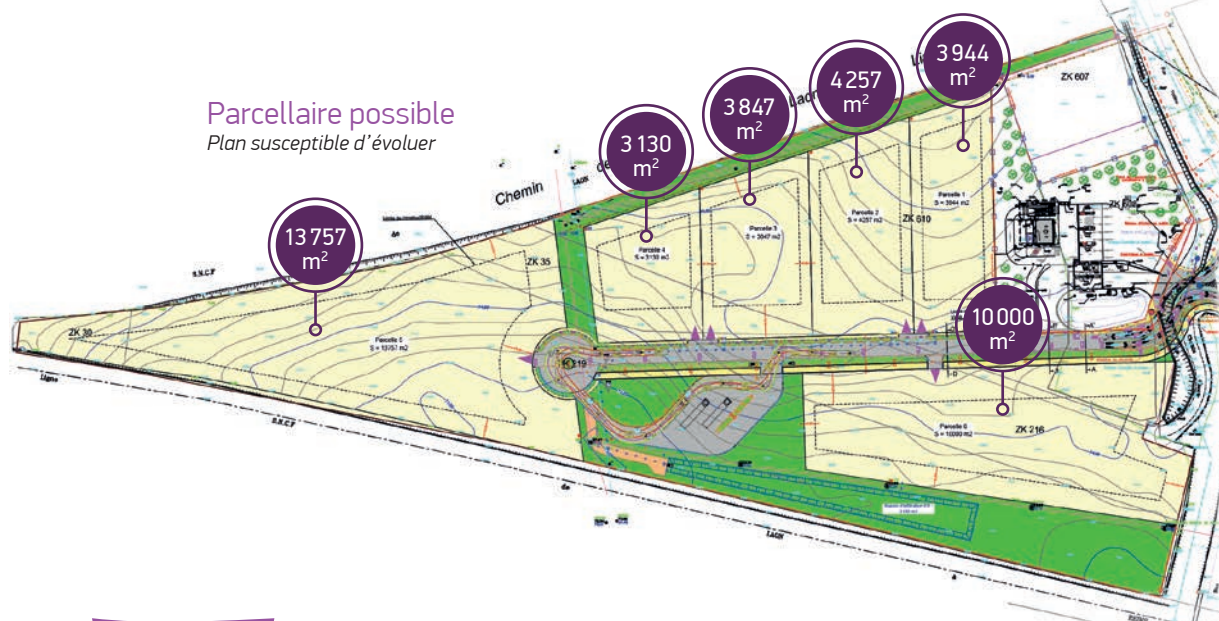
Coût  
d'implantation,  
prix au m<sup>2</sup>  
très compétitif.

## DES PARCELLES ADAPTÉES AUX ARTISANS ET PME

- Surface totale : 6,3 hectares
- Immédiatement disponibles : 5,7 hectares
- Parcelles de 3000 m<sup>2</sup> à près de 13 000 m<sup>2</sup>
- Hauteur de bâtiment jusqu'à 18m
- Terrain plat, terre végétale puis craie, ne nécessite pas de fondations spéciales

## DÉJÀ INSTALLÉE SUR LA ZONE VOLTAIRE

- Station TOTAL (carburant et GNV pour poids lourds)



Communauté d'Agglomération du Pays de Laon  
Service Développement Économique  
60, rue de Chambry – 02000 Aulnois sous Laon  
dev-eco@ca-paysdelaon.fr

**CONTACT : 03 23 22 31 08**