

# PÔLE D'ACTIVITÉS DU GRIFFON



**1H30 DE PARIS**  
**1H DE ROISSY**  
**CHARLES DE GAULLE**  
**30 MN DE REIMS ET**  
**DE SA GARE TGV**

## **UNE DESSERTE EXCEPTIONNELLE, NATIONALE, AUTOROUTE, VOIE FERRÉE.**

- À LA SORTIE DE L'A26 (CALAIS-REIMS-TROYES) ET LE LONG DE LA RN2 (PARIS-BRUXELLES)
- RACCORDEMENT DIRECT AU RÉSEAU FERRÉ. GARE LA PLUS PROCHE À 3 KM
- VISIBILITÉ ET VITRINE PARFAITES DEPUIS LES AXES ROUTIERS.



SURFACE TOTALE  
**150 HECTARES**

IMMÉDIATEMENT DISPONIBLES  
**4 HA ET 130 000M<sup>2</sup> DE BÂTIMENTS**

+40 ha en cours d'aménagement

Hauteur de bâtiment jusqu'à 22 m  
suivant les parcelles

Terrain plat, terre végétale puis craie,  
ne nécessite pas de fondations spéciales.

### UNE ZONE D'ACTIVITÉS MULTIMODALE AMÉNAGÉE AUTOUR DE 3 PÔLES :

- Le village d'entreprises, destiné aux activités liées aux services et à l'artisanat
- Le pôle d'activités intermédiaires, destiné aux activités industrielles et logistiques légères
- Le cœur industriel, embranché fer, destiné aux activités industrielles et logistiques lourdes

Coût d'implantation très  
compétitif, prix au m<sup>2</sup> imbattable  
sur les Hauts de France



Zone de Revitalisation  
Rurale et éligible aux aides  
à finalité régionale AFR

## DÉJÀ INSTALLÉES SUR LE PÔLE DU GRIFFON

### DES UNITÉS DE RECHERCHES ET DE SERVICES

- Le Pôle IAR, pôle de la Bioéconomie français de référence en Europe et à l'international
- L'INRA, premier institut de recherche agronomique en Europe
- Le Laboratoire Départemental d'Analyses et de Recherche, prestataire de grands groupes nationaux et internationaux
- L'Institut Technique de la Betterave (ITB), organisme agricole de recherche appliquée pour la betterave sucrière
- EDF Énergies Nouvelles
- La Société d'Équipement du Département de l'Aisne SEDA
- Cabinet comptable Loïc Arnould
- BEGT, bureau d'études structure
- PRESOA, prévention santé du travail
- GEIQ, groupement d'employeurs
- ITP, travaux publics

### DES UNITÉS DE PRODUCTION ET DE STOCKAGE

- L'Atelier D2i et SODELEG, industries agroalimentaires
- Stand Boxes, offre de stockage pour les entreprises et les particuliers
- Le Lin Français

**+ de 200 emplois**



Ce Pôle d'Activités a été initié et réalisé par le Syndicat Mixte du Griffon qui regroupe la Communauté d'agglomération du Pays de Laon et la Communauté de communes du Pays de la Serre.

**CONTACT : 03 23 22 31 08**